



Ordningsregler för boende på Glasbrukskajen 2

Med stöd av **7 kap 9§ bostadsrättslagen** och **föreningens stadgar** har föreningen utfärdat följande ordningsregler.

1. Bostadsrättshavare ska vara aktsam om och vårda den egna lägenheten såväl som föreningens egendom.
2. Om det i lägenheten uppstår sådan skada, att dess avhjälpande inte kan skjutas upp, skall styrelsen omedelbart underrättas där om. Anmälan skall göras även om vattenkranar visar sig vara otäta eller om avlopp blivit tilltäppta.
3. I lägenheten får inte sådant arbete utföras som kan störa övriga bostadsrättsinnehavare. Yrkes- eller affärsverksamhet får inte heller bedrivas utan styrelsens medgivande.
4. Sopsortering skall ske enligt anvisningar.
5. Störande vattentappning för bad eller dusch får inte förekomma mellan kl. 23 och kl. 06. Vattenkran får inte lämnas öppen (detta gäller även om vattnet är avstängt).
6. Vintertid skall bostadsrättsinnehavare tillse att frysskada på vattenledning inte uppstår på grund av att fönster eller dörr lämnas öppen.
7. Om djur hyses i lägenheten skall bostadsrättsinnehavare tillse att de inte förorenar, för oljud eller skadar lägenheten.
8. Det är inte tillåtet att rasta katter eller hundar på föreningens område.
9. Vid utförande av musik eller användande av tvättmaskin, torktumlare, TV, radio eller musikanläggning i lägenheten efter kl. 22 och före 07 skall det tillses att andra inte störs av detta.
10. Markiser får endast sättas upp om de beträffande färg och form godkänts av styrelsen. Uppsättning får endast ske på sätt som styrelsen godkänner. Klinker eller annat underlag på balkongernas golv får inte läggas utan att styrelsen godkänt detta.
11. För all montering eller uppsättning på balkong eller övrig fasad krävs skriftligt tillstånd av styrelsen. Detta med tanke på att tex markiser som beställs och monteras kräver underhåll, inte bara av nuvarande ägare utan också av nästa ägare av lägenheten. Detta innebär att styrelsen har rätt att kräva brukligt underhåll på allt som monteras i fasaderna för att inte skada övriga fasader eller fönster på fastigheten. Ansvarsfrågan kring denna typ ligger helt och hållet hos medlemmen som brukar lägenheten vid tillfället då problemet uppstår.



Ordningsregler för boende på Glasbrukskajen 2

12. Utomhusantenn får inte sättas upp utan styrelsens medgivande.
13. Balkongtaket får inte målas.
14. Rökning får inte ske vid entréer och allmänna utrymmen som trapphus och liknande. Om rökning sker på balkongerna ombedes den rökande se till att aska och fimpar inte hamnar och slängs utanför balkongerna. Särskild uppmärksam bör man vara så att aska inte hamnar på andra bostadsrätthavares eventuella markiser.
15. Gård trappor, trapphus och entréer får inte belamras med skräp bildäck, cyklar, barnvagnar etc. Vad gäller cyklar så ska de ställas i cykelställ och platser avsedda för cyklar.
16. Skyltning genom anslag på husets ytterväggar, i entréer eller trappuppgångar får inte ske utan styrelsens medgivande.
17. Framförande av cyklar eller motorfordon över gräsmattor och plantering får inte förekomma.
18. Parkering av motorfordon- släp eller husvagn inom fastigheten får inte ske utanför biluppställningsplatserna.
19. Parkering i garaget är endast tillåten för den som har tecknat ett hyreskontrakt med föreningen gällande garageplats, betalar månadsavgiften samt har parkeringstillståndet liggande väl synligt i framrutan.
20. Grillning får endast ske med gasol och el.
21. Brandfarligt gods får inte förvaras i respektive bostadsrättshavares förråd.
22. Bildäck och gasol betraktas som brandfarligt gods.
23. Ovanstående föreskrifter skall också iakttagas av bostadsrättshavarens familj och gäster eller de som av denna inryms i lägenheten.

2014-05-01